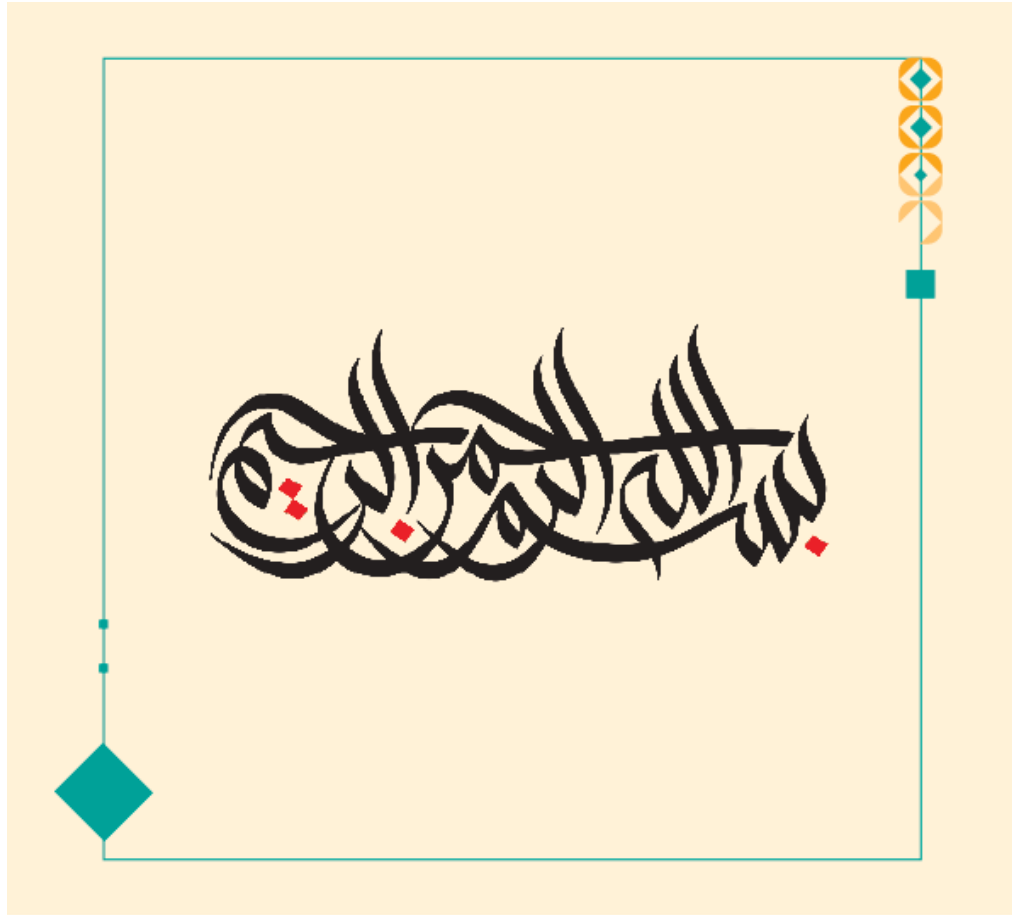


# یادگار ماندگار

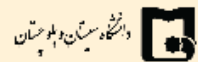
دانشگاه سیستان و بلوچستان  
university of sistan and baluchistan



خلاصه فعالیت های تعمیرات تابستانی  
سراهای دانشجویی-مدیریت امور دانشجویی / سال ۱۴۰۲



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دانشگاه بیرجند و علوم پزشکی

- عنوان : خلاصه فعالیت های تعمیرات تابستانی سرهای دانشجویی- (تابستان سال ۱۴۰۲)
- ◆ مدیر پروژه : مدیریت امور دانشجویی
- تهیه و تنظیم : علیرضا سرکزی
- ◆ زاهدان : بلوار دانشگاه - دانشگاه سیستان و بلوچستان - مدیریت امور دانشجویی
- تلفن : ۲۱۱۳۶۴۲۱ (۰۰۵۴)
- ◆ فکس : ۳۳۴۵۹۸۰ (۰۰۵۴)
- کدپستی : ۹۸۱۶۷۵۰۱۲۹

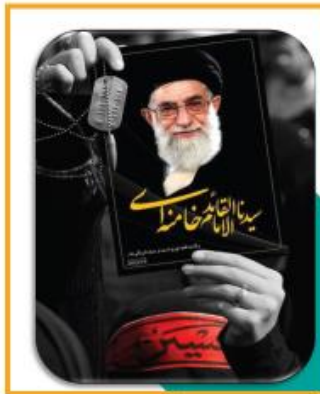


دانشگاه سمن و علوم



مقام معظم رهبری:

جهاد تبیین یک فریضه است. «جهاد تبیین» یک فریضه قطعی و یک فریضه فوری است و هر کسی که میتواند باید اقدام کند.







#### ♦ مقدمه :

در راستای ارتقاء تسهیلات رفاهی برای دانشجویان در سال تحصیلی جدید با توجه به نظر مدیریت محترم دانشگاه مبنی بر ایجاد محیطی آرام و مفرح برای سکونت دانشجویان ، ایجاد فضاهای ورزشی ، بهداشتی و فرهنگی ، در پی بازدید حضوری ریاست محترم صندوق رفاه دانشجویان جناب آقای دکتر گنجی و هیات همراه از دانشگاه سیستان و بلوچستان در اردیبهشت ماه سال جاری مصوب گردید با توجه به قدمت فضاهای خوابگاهی و امکانات فرسوده نسبت به بهسازی و نوسازی سراها دانشجویی اقدام شود . در این میان حوزه معاونت دانشجویی و مدیران ذریبط با برگزاری جلسات هم اندیشی در این زمینه با چند رویکرد تعطیلات تابستان سالجاری (۱۴۰۲) را به این مهم اختصاص دادند :

رویکرد اول : اجرای نظام آراستگی ( فاز ۰ )

رویکرد دوم : اجرای نظام پدافند غیر عامل

رویکرد سوم : اجرای نظام صرفه جویانه

رویکرد چهارم : اجرای فناوری سیستمی ( سامانه جدید صندوق رفاه - نسخ ارتقاء یافته سامانه usbplus )

رویکرد پنجم : سایر



## مدیریت اموردانشجوئی

### رویکرد اول : اجرای نظام آراستگی ( فاز 0 )

۱. رنگ آمیزی ۲. طراحی نمای بیرونی سراها ۳. مرتب سازی لوازم ۴. تعمیرات لوازم چوبی ۵. نصب تجهیزات سرمایشی ۶. جایگزینی موکت های فرسوده با نصب موکت های جدید

### رویکرد دوم : اجرای نظام پدافند غیرعامل

۱. دوغاب ریزی و بندکشی سرامیک های کف سرویس ها و آبدارخانه ها ۲. شیب بندی ۳. حفاظ و نرده گذاری بالکن ها و دستگاه های تصفیه آب ۴. جدا سازی انشعابات آب فضای سبز از آب شرب خوابگاهی ۵. دیوار کشی جدید حصار خوابگاه ها مجموعه عفاف و حجاب ۶. نصب اجاق گازها



## مدیریت امور دانشجویی

### رویکرد سوم : اجرای نظام صرفه جویانه

۱. استفاده از اموال اسقاط چوبی جهت تولید جاکفشی و جا اودویه آشپزخانه و میزهای تحریر خوابگاه ها  
۲. تعبیه لوله های آبراه باران در ساختمان امور دانشجویی ۳. انجام عملیات رنگ آمیزی بدون هزینه دست  
مزد از محل توان فنی پرسنل شرکتی روزمزد ۴. نصب موکت به تعداد ۱۴ اتاق بدون هزینه ۵. استفاده از  
موکت های مستعمل در سالن های امتحانات و سالن های سازمان سنجش ۶. ایجاد سیستم انشعاب فاضلاب  
جدید در خوابگاه وحدت دو بدون هزینه با استفاده از تخصص فنی پرسنل امور دانشجویی ۷. ایجاد حفاظ  
راه پله خوابگاهی از محل لوله های فرسوده جمع آوری شده از محل پروژه گازکشی شهری خوابگاه ها

رویکرد چهارم : اجرای فناوری سیستمی ( سامانه جدید صندوق رفاه - نسخ ارتقا یافته سامانه usbplus)

رویکرد پنجم : سایر





## مدیریت امور دانشجویی

- ♦ یکسری اقدامات عمرانی شامل : دوغاب ریزی و درزبندی کاشیها در کف سرویسهای بهداشتی و آبدارخانه ها در مجموعه عفاف حجاب بعد از تکمیل اقدامات پدافندی غیرعامل تابستان سال گذشته ( شیب بندی بالکتها جهت جلوگیری از نفوذ آب باران به داخل اتاقها ) - محوطه سازی و رفع عیب سنگهای شکسته و گچکاریهای ریخته شده از جمله فهرست کارهای انجام شده میباشد.
- ♦ در مجموعه مرکز بهداشت کف سالن که همیشه با معضل برجسته شدن سرامیکها مواجه بودیم تعمیر اساسی شد. اتاق دندانپزشکی در دستور کار کاشی کاری قرار دارد.
- ♦ تجهیز اتاقهای تحصیلات تکمیلی با یخچالهای جدید و بزرگتر از سابق با توجه به حجم جمعیتی اتاقها در دست اقدام است.
- ♦ آبدارخانه های مربوط به سراهای تحصیلات تکمیلی مجهز به گازهای ۵ شعله ترموکوپل دار خواهد شد . که در این راستا تعداد ۶۰ دستگاه اجاق گاز وارد خوابگاهها شده و در مرحله نصب قرار دارد.



### مدیریت امور دانشجویی

- ◆ تعداد 5 دیوار بزرگ حصار اطراف مجموعه عفاف و حجاب که خطر ریزش آنها مورد تایید دفتر فنی قرار گرفته بود بطور کامل فروریخته و مجدداً "دیوارکشی گردید".
- ◆ جهت ارتقاء سطح ایمنی برخی نقاط اطراف خوابگاههای عفاف حجاب بعلت پایین بودن ارتفاع دیوار اصلاح گردید.
- ◆ اتاقهای مجموعه سرهای نرجس که از ابتدای تأسیس تاکنون رنگ آمیزی نشده بوده است در دستور کار رنگ آمیزی قرار گرفته و درحال اجراست.
- ◆ بصورت ویژه و با درخواست از اداره فضای سبز هرس درختان مجموعه خوابگاهها جهت زیباسازی فضای محیطی برای دانشجویان اقدام گردید.
- ◆ نصب پرچهای ختک کن و سایر لوازم تاسیساتی توسط پیمانکاران دفتر فنی حسب نیاز و موجودی کالا در مجموعه متاهلین و سایر سراها و موتورخانه ها صورت پذیرفت.



## مدیریت امور دانشجویی

- ♦ گزاشی آبدارخانه های دانشجویی بعنوان یک ضرورت هم در راستای اقدامات صرفه جویانه و هم اقدامات پداقندی غیرعامل در حال انجام است.
- ♦ اقلام تجهیزاتی و اموالی مانند میزهای تحریر - فن کوئلها - کمدها حتی المقدور در مجموعه سرلهای تحصیلات تکمیلی تعمیر و بازسازی شد .
- ♦ لازم بذکر است با توجه به فرصت محدود تعطیلات تابستان و حجم بالای تعداد خوابگاههای ملکی که بخش زیادی از بودجه سازمان را مصروف میدارد همچنین کمبود اعتبارات تخصیصی باعنایت به قدمت بالای فضاهای خوابگاهی نهایت سعی و تلاش مجموعه عوامل فنی ، مدیران و مسئولین برای فراهم سازی محیطهای خوابگاهی آرام و بدون دغدغه برای دانشجویان محترم صورت گرفته است . از خداوند متعال استعانت می جوئیم در مسیر ارائه خدمات به جامعه دانشجویی کشور توفیق روزافزون به همه ما عنایت فرماید.



## رویکرد اول : اجرای نظام آراستگی ( فاز ۵ )





زیبا سازی نمای بیرونی محوطه خوابگاه دختران با طراحی نقوش گرافیکی



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سرها

زیبا سازی نمای بیرونی محوطه خوابگاه دختران با طراحی نقوش گرافیکی





رنگ آمیزی سرهای تحصیلات تکمیلی



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سراها

رنگ آمیزی مجموعه وحدت یک







بهبودی و آماده سازی سراهای تحصیلات تکمیلی بخش دختران / نرجس یک /





محوطه سازی اطراف سرهای دانشجویی در قباستان



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سراها

ورود محموله موکت های خوابگاه ها





جمع آوری موکت های قدیمی از سرای نرجس یک و انتقال به انبار





نصب موکت و ادامه بهسازی داخلی اتاق های دانشجویان تحصیلات تکمیلی



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سرها





اتمام طرح موکت سازی سرراهی تحصیلات تکمیلی بخش پسران





شستشوی قالی های خوابگاه ها







اجرای طرح نظافت اتاق های دانشجویی با جارو برقی برای همه سنوات طبق برنامه زمانبندی شده





پاکسازی فضاهای خوابگاهی از وجود تجهیزات و ادوات فرسوده



دانشگاه سمن و بوم‌پستان



اداره سرراها

نصب برج های جدید سرمایشی در خوابگاه ها





## رویکرد دوم : اجرای نظام پدافند غیرعامل



نصب اجاق گازهای جدید ترموکوپل دار و جمع آوری اجاق گازهای فرسوده





نرده کشی بالکن های خوابگاه متاهلین - خوابگاه واحد ۲



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سراما

تقویت حفاظ راه پله های خوابگاه ها



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره سراها

احياء انتظامات خوابگاه ويژه دختران







بند کشی و دوغاب ریزی سطوح سرامیکی کف آبدارخانه ها - لباسشوخانه ها -  
سرویس های بهداشتی





حصار کشی ویژه دستگاه های آب تصفیه کن وحدت یک





عملیات اجرایی تعویض لوله کشی های فرسوده سراهای دانشجویی





اتمام طرح تعویض لوله کشی های آب سرد و گرم تاسیسات خوابگاه های عفاف و حجاب





تعویض لوله های آب سرد و گرم مجموعه وحدت ۲





ساخت جا ادویه ای برای آشپزخانه های دانشجویی بدون هزینه از محل چوب های ضایعاتی





نشست مدیران و مسئولین حوزه دانشجویی و طرح های عمرانی پیرامون مسائل  
سرمایشی و تاسیساتی خوابگاه ها





بازدید میدانی از سیستم های سرمایشی خوابگاههای نرجس جهت مرتفع نمودن سریع ایرادات فنی با توجه به فصل گرما





دانشگاه سمن و اهلستان



اداره سراها

بهینه سازی میزان سرمایه‌های کولرهای سراها از طریق عایق گذاری و درزبندی با پارچه  
برزنت





آماده سازی مصالح جهت افزایش ارتفاع دیوارهای اطراف مجموعه عفاف و حجاب



دانشگاه سیدین و بلوچستان



اداره سرها

افزایش ارتفاع نیم متری دیوار حصار اطراف مجموعه عفاف و حجاب





نمای نهایی افزایش ارتفاع دیوارسرای عفاف و حجاب







محوطه سازی کامل اطراف سلف سرویس کشتی





## رویکرد سوم: اجرای نظام صرفه جویانه



راه اندازی کارگاه نجاری تولید جا کفشی برای خوابگاه ها با هدف خود کفایی







طراحی و ساخت جا کفشی در تمامی خوابگاه ها - فازاول سرای وحدت





شستشوی موکت های مستعمل قدیمی جهت بازیافت و استفاده مجدد





نصب آبراه باران ساختمان اداری مدیریت دانشجویی از محل لوله های مستعمل انبار  
اسقاط بدون هزینه





تعمیر دستگاه های آب سرد کن با استفاده از توان پرسنل فنی اداره تعمیرات امور  
دانشجویی



دانشگاه سمن و بلوچستان



اداره تغذیه

تعمیر ۳ دستگاه کولر سلولزی در محل رستوران سلف سرویس ادبیات





## مدیریت امور دانشجویی

### رویکرد چهارم : اجرای فناوری سیستمی

( سامانه جدید صندوق رفاه - نسخ ارتقاء یافته سامانه usbptus )

در اوایل اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ صندوق رفاه دانشجویان در راستای تحقق دولت الکترونیک با رویکرد دانشجو محوری نسبت به ارتقاء سامانه جدید صندوق رفاه اقدام نمود که پس از آموزش مقدماتی این سامانه به کارشناسان و کلیران دانشگاه ها در تابستان ۱۴۰۲ تحت عنوان یک کارگاه آموزشی متمرکز در دانشگاه شهید بهشتی تهران رونمایی گردید . قابل ذکر است از ویژگی های این سامانه ارائه تسهیلات رفاهی شامل خوابگاه و وام های دانشجویی بصورت تقاضا محور از ناحیه شخص دانشجو ، تعبیه قوانین و مقررات هر یک از تسهیلات بصورت جداگانه ، پیگیری فرایند ارائه تسهیلات از ناحیه مدیران ، اخذ گزارشات تحلیلی از رفاهیات واگذار شده و بسیاری موارد دیگر بصورت آنلاین می باشد .

در طول سال تحصیلی ۱۴۰۲ پیرو تصمیمات اتخاذ شده در دوره کرونا که سامانه هوشمند مدیریت خوابگاهی با رویکرد QR CODE پیاده سازی گردید نسبت به ارتقاء آن در شاخه های دانشجوی نمونه - شورای صنفی - همیار دانشجو - اموال دانشجویی - نظارت و کنترل تصمیم گیری شد . این سامانه بعنوان مکمل سامانه جدید صندوق رفاه بهره برداری می گردد.



## رویکرد پنجم : سایر



تخصیص یخچال های جدید در خوابگاه ها با هدف ارتقاء سطح کیفیت زندگی دانشجویی







بازدید با هدف نظارت از پروژه های زیبا سازی سرهای تحصیلات تکمیلی دختران





جلسه هم اندیشی با پرسنل حوزه دانشجویی و ابلاغ مصوبات حوزه مدیریت دانشگاه  
در آستانه بازگشایی دانشگاه ها در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳



دانشگاه سمن و بلوچستان



مرکز بهداشت، درمان و مشاوره

کف سازی کامل و تعمیرات عمرانی مرکز بهداشت



دانشگاه سین و پلستان



مرکز بهداشت، درمان و مشاوره  
اتمام طرح تعمیرات تابستانی مرکز بهداشت





آدرس: زاهدان، بلوار دانشگاه، ساختمان مرکزی، دانشکده سبزهان، بوستان

[public\\_relation@amoon.usb.ac.ir](mailto:public_relation@amoon.usb.ac.ir)

تلفن: ۰۷۵۱۱۲۲۰۵۰ - ۰۷۵۱۱۲۲۰۶۲۰

وبسایت: [www.usb.ac.ir](http://www.usb.ac.ir)