

دانشکده: جغرافیا و برنامه ریزی محیطی	نام مدرس: حسین یغفوری	گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری	شماره کلاس: ۶۰۷
نام درس: مقررات توسعه شهری در ایران و کشورهای پیشرفته			Urban development rules and regulations in development countries and iran
تعداد واحد: ۲ نظری	پیشنیاز: ندارد مقطع: کارشناسی ارشد		Email: Yaghfoori@gep.usb.ac.ir

جایگاه درس در برنامه درسی دوره: جزء دروس تخصصی گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری گرایش آمایش شهری

هدف کلی:

آشنایی دانشجویان با ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری در کشورهای پیشرفته و ایران

اهداف رفتاری: آشنایی دانشجویان با ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری در کشورهای پیشرفته و ایران، و از توانایی لازم برای تدوین و ارائه مقررات مناسب در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار شهری برخوردار خواهند شد.

مواد آموزشی: متناسب با درس و شرائط و تطبیق قوانین و مقررات با واقعیات بازدید میدانی و نحوه اجراء

محتوای درس :

ملاحظات	موضوع	هفته
	معرفی درس و سیلابس و همچنین منابع و نحوه کار در طول نیمسال	۱
	تعاریف و مفاهیم قوانین شهری و منطقه ای	۲
	تاریخچه سیر قوانین شهری در جهان	۳
	تاریخچه سیر قوانین شهری در ایران	۴
	مدلهای مختلف اداره امور شهر در دنیا	۵
	معایب و محاسن مدل‌های خارجی اداره امور شهر	۶
	معایب و محاسن مدل‌های داخلی اداره امور شهر	۷
	قانون شهرداری ها (سیر تحول، اصول و قوانین و مقررات ناظر بر آن)	۸
	قانون شورا ها (سیر تحول، اصول و قوانین و مقررات ناظر بر آن)	۹
	رابطه بین شهردار و شورا	۱۰
	قوانین و مقررات ناظر بر محدوده های شهری	۱۱
	قوانین و مقررات ناظر بر طرح های توسعه شهری و ضوابط و مقررات طرح های جامع	۱۲
	کمیسیون ماده ۵ و ۱۰۰ اعضاء و شرح وظایف	۱۳
	ضوابط و مقررات طرح های راهبردی، عملیاتی	۱۴
	قوانین و مقررات ساخت و ساز در حریم شهرها	۱۵
	قوانین و مقررات بلند مرتبه سازی و جمع بندی مطالب	۱۶
		۱۷

منابع درس

۱- حسینی، سید علی، ۱۳۹۲، مبانی فنی و اجرایی حقوق شهری و منطقه ای ایران، انتشارات حق شناس، تهران.
۲- حشمتی، احمد، ۱۳۹۴، حقوق و قوانین شهری، نشر انتخاب، تهران.
۳- کامیار، غلامرضا، ۱۳۸۵، حقوق شهری و شهر سازی، انتشارات مجد، تهران.
۴- مبارکیان، عباس، ۱۳۸۵، مجموعه مقررات زمین شهری، انتشارات مجد، تهران.
۵- منصور، جهانگیر، ۱۳۸۵، حقوق و قوانین مربوط به شهر و شهرداری، نشر دیدار، تهران.
۶- وزارت کشور، سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور، مجموعه اصول قوانین و مفاهیم مورد نیاز شهرداری ها.
۷- کمالان، سیدمهدی، ۱۳۹۵، مجموعه مقررات اراضی و زمین شهری، نشر کمالان، تهران.

۸- مقالات معرفی شده در کلاس درس

۸- Emily, Talen, ۲۰۱۲, City Rules: How Regulations Affect Urban form.

۹- Nonye, Duruzoечи, ۱۹۹۹, Urban and regional planning Low and building regulations in Nigeria.

شیوه ارزیابی :

درصد نمره	عنوان	ردیف
۳	حضور دانشجو در تمام کلاسها و بازدیدهای میدانی	۱
۵	شرکت در مباحث کلاس و انجام تکالیف مربوطه	۲
۱۲	ارزیابی دانشجو (میان نیمسال و پایان نیمسال)	۳

وظایف دانشجویان :

شرح وظایف	ردیف
انجام تکالیف مربوطه و ارائه در کلاس	۱
ارائه گزارش کار بازدیدهای میدانی	۲