



دانشگاه سیستان و بلوچستان
دانشکده جغرافیا و برنامه ریزی محیطی
گروه جغرافیای انسانی

درس: برنامه ریزی کاربری اراضی شهری

عنوان: برنامه ریزی کاربری اراضی شهری Urban land use planning	مقطع تحصیلی: کارشناسی ارشد	تعداد واحد نظری: ۱ واحد	تعداد واحد عملی: ۱ واحد
روش تدریس: استفاده از کتاب و جزوه درسی، استفاده از نرم افزار PowerPoint برای ارائه درس، آموزش نرم افزار AutoCad برای انجام کار عملی			
ارزشیابی: ۵۰ درصد عملی و انجام تکالیف درسی، ۱۰ درصد حضور منظم در کلاس، ۴۰ درصد آزمون پایان ترم			
منابع: پورمحمدی، محمدرضا (۱۳۹۵)، برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، انتشارات سمت. رضویان، محمدتقی (۱۳۸۸)، برنامه ریزی کاربری اراضی شهر، انتشارات منشی. زیاری، کرامتاله (۱۳۸۱)، برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، انتشارات دانشگاه یزد.			

هدف کلی: آشنایی دانشجویان با مفاهیم، مبانی، محورها، فرایندها، الگوها، مدلها، نظریهها، سیاستها و ضوابط و مقررات مربوط به کاربری اراضی شهری و تعیین کاربری اراضی و تعیین کاربری مناسب برای زمینهای شهری مختلف

هفته اول: تعاریف، مفاهیم و مبانی (کاربری اراضی شهری، منطقه بندی و تعیین انواع منطقه)

اهداف طبیعی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی برنامه ریزی کاربری اراضی شهری

هفته دوم: اصول برنامه ریزی کاربری اراضی شهری

مدل های زمین شهری

هفته سوم: معیارهای مکانیابی کاربری های شهری

هفته چهارم: انواع کاربری های شهری و علایم آنها و انواع منطقه بندی

نحوه برداشت و فرایند تهیه انواع کاربری ها در شهر

هفته پنجم: استانداردهای کاربری های شهری

ضوابط و مقررات کاربری های شهری

هفته ششم: تعیین سطوح و سرانه ها

تفکیک اراضی شهری

هفته هفتم: ضوابط تعیین حرایم شهری (محدوده های شهری، سواحل شهری، شبکه های برق، گاز و ...)

جایگاه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری در طرح های جامع و سایر طرح های شهری

هفته هشتم: تکنیک ها و مدل های مورد نیاز در برنامه ریزی کاربری اراضی شهری

هفته نهم: محاسبات وضع موجود و پیش‌بینی جمعیت و مهاجرت

هفته دهم: محاسبات وضع موجود و پیش‌بینی مسکن

هفته یازدهم: محاسبات وضع موجود و پیش‌بینی حمل و نقل درون شهری

هفته دوازدهم: بررسی و تحلیل کیفیت محیط زیست شهری و عوامل مؤثر بر آن

هفته سیزدهم: معیارهای ارزیابی کاربری‌های اراضی شهری

شیوه کنترل کاربری اراضی شهری

هفته چهاردهم: رانت زمین شهری

هفته پانزدهم: مدیریت کاربری اراضی شهری

هفته شانزدهم: تحلیل ضوابط و مقررات کاربری اراضی شهری

هفته هفدهم و هیجدهم: آزمون پایان ترم